



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Вуловић
Именован за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Мосорска ЗА, Београд

ИИ 318/24

Јавни извршитељ **Александар Вуловић**, у извршном предмету извршног повериоца **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УСЛУГЕ У ОБЛАСТИ УГОСТИТЕЉСТВА ТУРИЗМА И МАРКЕТИНГА ПЕТАР ПАН СЕМЛИН ДОО** Београд - Земун, ул. Угриновачка бр. 80, Београд - Земун, МБ 20852917, ПИБ 107692196, против извршног дужника **FOCUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET MEDICINSKIH APARATA I OPREME ZA KLIMATIZACIJU DOO BEOGRAD**, ул. Коперникова бр. 9, Београд, МБ 07464053, ПИБ 100216797, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 11Ии-19506/2024 од 24.09.2024. године, у складу са одредбом чл. 23. и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење), доноси дана 28.02.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I Констатује се да је дана 28.02.2025. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака између јавног извршитеља Александра Вуловића, у име и за рачун извршног дужника **FOCUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET MEDICINSKIH APARATA I OPREME ZA KLIMATIZACIJU DOO BEOGRAD**, ул. Коперникова бр. 9, Београд, МБ 07464053, ПИБ 100216797, као продавца са једне стране, и извршног повериоца **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УСЛУГЕ У ОБЛАСТИ УГОСТИТЕЉСТВА ТУРИЗМА И МАРКЕТИНГА ПЕТАР ПАН СЕМЛИН ДОО** Београд - Земун, ул. Угриновачка бр. 80, Београд - Земун, МБ 20852917, ПИБ 107692196, као купца са друге стране.

II Додељује се непокретност у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1:

- двособан стан број 8 (осам), корисне површине 39 (тридесетдевет) м², евиденцијски број 12 (дванаест) на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, постојеће на парцели 713/1 КО Миријево, број дела парцеле 1 (један), адреса објекта: улица Драгослава Срејовића број 72Ш (стара адреса), Стеве Жигона 18А (нова адреса), односно сада у катастру непокретности уместо Стеве Жигона 18А означена адреса Радмиле Савићевић 2Б

по уговореној цени од **4.600.000,00 динара** купцу - извршном повериоцу **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УСЛУГЕ У ОБЛАСТИ УГОСТИТЕЉСТВА ТУРИЗМА И МАРКЕТИНГА ПЕТАР ПАН СЕМЛИН ДОО** Београд - Земун, ул. Угриновачка бр. 80, Београд - Земун, МБ 20852917, ПИБ 107692196.

III Имајући у виду да су заложни повериоци Срђан Михајловић, из Београда, Устаничка 169, ЈМБГ 2706963710248, и Сања Михајловић, из Београда, Устаничка 169, ЈМБГ 0208967715514, први по редоследу намирена из продате непокретности наведене у ставу II овог закључка, на

основу хипотеке уписане дана 12.08.2019. године решењем број 952-02-12-230-15880/2019 на основу заложне изјаве ОПУ: 327-2019 коју је оверио јавни бележник Жарко Михаиловић дана 08.08.2019. године, у пријављеној вредности од 2.664.048,42 динара, а да је купац непокретности извршни поверилац, који је уједно и заложни поверилац, и који је други по редоследу намирена из продате непокретности, на основу хипотеке уписане дана 16.01.2020. године решењем број 952-02-12-230-253/2020 на основу заложне изјаве ОПУ: 15-2020 од 10.01.2020. године оверене пред јавним бележником Жарком Михаиловићем, Београд, Благоја Паровића 102д, и на основу решења о извршењу Првог основног суда у Београду 11Ии-19506/2024 од 24.09.2024. године, **НАЛАЖЕ СЕ** купцу непокретности - **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УСЛУГЕ У ОБЛАСТИ УГОСТИТЕЉСТВА ТУРИЗМА И МАРКЕТИНГА ПЕТАР ПАН СЕМЛИН ДОО Београд - Земун**, ул. Угриновачка бр. 80, Београд - Земун, МБ 20852917, ПИБ 107692196, као извршном повериоцу, који је и заложни поверилац, а како је напред наведено, те чије потраживање не досеже износ продајне цене и с обзиром да се на његов ред првенства може намирити из цене, да у року од **15 (словима: петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности** на наменски рачун јавног извршитеља Александра Вуловића број **160-387809-67** који се води код Banka Intesa a.d. Beograd са позивом на број ИИ 318/24 уплати продајну цену у износу од 4.600.000,00 динара умањену за износ потраживања извршног повериоца одређен решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 11Ии-19506/2024 од 24.09.2024. године на дан закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака (које потраживање износи укупно 1.753.674,78 динара на име главног дуга са законском затезном каматом и трошкова извршног поступка пред судом), односно да на име разлике пуног износа цене и наведеног потраживања **уплати износ од 2.846.325,22 динара.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 11Ии-19506/2024 од 24.09.2024. године одређено је извршење ради намирена новчаног потраживања.

На основу споразума о продаји непокретности непосредном погодбом од 24.01.2025. године, јавни извршитељ Александар Вуловић је дана 28.02.2025. године закључио уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, и то непокретности наведене у изреци закључка која је предмет извршења у овом извршном поступку, са купцем – извршним повериоцем **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УСЛУГЕ У ОБЛАСТИ УГОСТИТЕЉСТВА ТУРИЗМА И МАРКЕТИНГА ПЕТАР ПАН СЕМЛИН ДОО Београд - Земун**, ул. Угриновачка бр. 80, Београд - Земун, МБ 20852917, ПИБ 107692196.

Одредбом чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење) прописано је да се закључак о додељивању непокретности непосредном погодбом доноси одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Одредбом чл. 192. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене, и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Сходно наведеном, јавни извршитељ је у складу са чланом 23. и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење) одлучио као у изреци закључка.

Поука о правном леку

Против овог закључка приговор није дозвољен, у смислу чл. 24. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Вуловић

